

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснослудского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Краснослудского сельского поселения от 19 июня 2014 г. № 39 (в редакции решений от 18 декабря 2014 г. № 60, от 03 февраля 2016 г. № 1102)

от 05 июля 2019 года.

Подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 05 июля 2019 года.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснослудского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Краснослудского сельского поселения от 19 июня 2014 г. № 39 (в редакции решений от 18 декабря 2014 г. № 60, от 03 февраля 2016 г. № 1102) (далее по тексту – Проект внесения изменений).

Инициатор публичных слушаний: глава Добрянского муниципального района (Постановление главы Добрянского муниципального района от 25 апреля 2019 г. № 11 «О назначении публичных слушаний»).

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в источнике официального опубликования – общественно-политической газете Добрянского муниципального района «Камские зори» от 30 апреля 2019 г. № 18 (11397).

Проект внесения изменений был размещен в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на официальном сайте администрации Добрянского муниципального района www.dobrraion.ru в разделе «Градостроительство и инфраструктура» подраздел «Публичные слушания».

Место и время проведения публичных слушаний:

1. 3 июля 2019 года в 18.00 часов по местному времени для жителей населенных пунктов д. Гари, д. Боровково, с. Красная Слудка, д. Ельники, пос. при ст. Бобки по адресу: Пермский край, Добрянский муниципальный район, Краснослудское сельское поселение, д. Гари, ул. Центральная, д. 1а, (здание школы).

В публичных слушаниях приняли участие 13 человек.

2. 3 июля 2019 года в 19.20 часов по местному времени для жителей населенных пунктов д. Кулигино, д. Залесная, пос. при ст. Пальники, пос. при ст. Пятый км, д. Адищево, д. Городище, д. Конец Гор по адресу: Пермский край, Добрянский муниципальный район, Краснослудское сельское поселение, д. Залесная, пер. Советский, д. 3.

В публичных слушаниях приняли участие 11 человек.

Письменные замечания и предложения по теме публичных слушаний поступили от физического и юридического лица: Шимко М.И., Фильцагина В.А., Фильцагиной Л.В., Иванова А.А., Дашкиной А.С., Фатеевой Г.П., .

В ходе публичных слушаний поступили вопросы, замечания и предложения от следующих участников публичных слушаний: Фильцагин Ю.А., Гачесова Н.В., Шестакова С.В..

Участники публичных слушаний обсудили проект, задали ряд вопросов, высказали мнение по рассматриваемому проекту и согласились в целом с представленным Проектом внесения изменений.

Комиссией по подготовке и организации проведения публичных слушаний подготовлен протокол публичных слушаний, в котором отражены вопросы и выступления участников публичных слушаний.

В результате рассмотрения комиссией по подготовке и организации публичных слушаний письменных и иных предложений и замечаний участников публичных слушаний, поступивших в процессе проведения публичных слушаний, по каждому замечанию сделаны выводы о необходимости либо об отсутствии необходимости внесения изменений в Проект внесения изменений.

Перечень замечаний и предложений участников публичных слушаний по Проекту внесения изменений.

№ п/п	Инициатор замечаний	Содержание замечаний	Результат рассмотрения
1	Фильцагин Ю.А.	На земельном участке с кадастровым номером 59:18:0440101:83 по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, д. Гари, размещена пивоварня. Земельный участок расположен в зоне жилой застройки. Просьба предусмотреть вид разрешенного использования «пищевая промышленность» в зоне жилой застройки.	Замечание принято Будет передано разработчикам для доработки для дополнения условно разрешенных видов в зоне жилой застройки.
2	Гачесова Н.В.	В зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2), предусмотреть отступы от границ смежных участков 3 метра. Дополнить статью 22 предельными параметрами разрешенного строительства хозяйственных построек, бань, гаражей и т.д.	Замечание принято Будет передано разработчикам для доработки.
3	Шестакова С.В.	В населенном пункте деревня Залесная с южной стороны убрать водоохранную зону, так как на данной территории отсутствует водный объект.	Замечание принято Будет передано разработчикам для доработки.
4	Сафина Р.Г.	На картах градостроительного зонирования не в полном объеме подписаны названия улиц	Замечание принято Будет передано разработчикам для доработки.
5	Завьялов В.А.	Предусмотрена ли территориальная зона Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) вместо территориальной зоны «ось улиц, дорог» возле земельного участка с кадастровым номером	Предложение ранее учтено и отражено в генеральном плане Краснослудского сельского поселения, утвержденном решении Земского Собрания от 27 марта 2019 г. № 489, карта

		59:18:0400101:136, в соответствии с заявлением Завьялова В.А. от 24.10.2017 г. о внесении изменений в генеральный план Краснослудского сельского поселения и положительным решением данного запроса?	градостроительного зонирования откорректирована в соответствие с утвержденным генеральным планом
6	Шимко М.И.	Предусмотреть зону рекреационного назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:3680101:409, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение, ООО «Совхоз Виходы», урочище «ниже 3-й Катушки», предоставленного в собственность на основании Постановления администрации Добрянского муниципального района от 09.06.2008 г. № 791 для размещения детского оздоровительного лагеря. Отнести к основным видам разрешенного использования земельного участка вид разрешенного использования «Туристическое обслуживание».	Замечание принято Будет передано разработчикам для доработки.
7	МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района»	Предусмотреть зону сельскохозяйственного назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0480101:388, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение, с. Красная Слудка, с целью уточнения границ земельного участка	Замечание принято Данный земельный участок в соответствии с Проектом внесения изменения уже предусмотрен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2).
8	Фильцагин В.А.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 59:18:3630202:606 к зоне сельскохозяйственного назначения, имеющей вид разрешенного использования «ведение садоводства»	Замечание принято Данный земельный участок в соответствии с Проектом внесения изменения уже предусмотрен в зоне сельскохозяйственного назначения.
9	Фильцагина Л.В.	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 59:18:3630202:607 и 59:18:3630202:608 к зоне сельскохозяйственного назначения, имеющей вид разрешенного использования «ведение садоводства»	Замечание принято Данные земельные участки в соответствии с Проектом внесения изменения уже предусмотрены в зоне сельскохозяйственного назначения.

10	Дашкина А.С.	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 59:18:3630202:2592, 59:18:3630202:2648, 59:18:3630202:2594, 59:18:3630202:2595, 59:18:3630202:2596, 59:18:3630202:2597, 59:18:3630202:2598, 59:18:3630202:2599, 59:18:3630202:2600, 59:18:3630202:2601, 59:18:3630202:2602, 59:18:3630202:2603, 59:18:3630202:2605, 59:18:3630202:2607, 59:18:3630202:2609, 59:18:3630202:2611, 59:18:3630202:2613, 59:18:3630202:2615, 59:18:3630202:2617, 59:18:3630202:2619, 59:18:3630202:2621, 59:18:3630202:2604, 59:18:3630202:2606, 59:18:3630202:2608, 59:18:3630202:2610, 59:18:3630202:2612, 59:18:3630202:2614, 59:18:3630202:2616, 59:18:3630202:2620, 59:18:3630202:2622, 59:18:3630202:2623, 59:18:3630202:2625, 59:18:3630202:2629, 59:18:3630202:2631, 59:18:3630202:2635, 59:18:3630202:2643, 59:18:3630202:2624, 59:18:3630202:2626, 59:18:3630202:2628, 59:18:3630202:2630, 59:18:3630202:2632, 59:18:3630202:2634, 59:18:3630202:2636, 59:18:3630202:2644, 59:18:3630202:2637, 59:18:3630202:2638, 59:18:3630202:2639, 59:18:3630202:2640, 59:18:3630202:2642, 59:18:3630202:2646, 59:18:3630202:2647, 59:18:3630202:2645 к зоне	Замечание принято Данные земельные участки в соответствии с Проектом внесения изменения уже предусмотрены в зоне сельскохозяйственного назначения.
----	--------------	---	--

		сельскохозяйственного назначения, имеющей вид разрешенного использования «ведение садоводства»	
11	Иванов А.А.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 59:18:3630202:266 к зоне сельскохозяйственного назначения, имеющей вид разрешенного использования «ведение садоводства»	Замечание принято Данный земельный участок в соответствии с Проектом внесения изменения уже предусмотрен в зоне сельскохозяйственного назначения.
12	Фатеева Г.П.	Сменить территориальную зону Р-1 (озеленение общего пользования) на зону Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) рядом с земельным участком с кадастровым номером 59:18:0510101:1625 по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение, пос. при ст. Пятый км, так как вблизи железной дороги не может быть рекреация	Проектом внесения изменений испрашиваемая территория предусмотрена в зоне Ж-2 ((зона застройки малоэтажными жилыми домами), следовательно, предложение уже учтено
13	Сафина Р.Г.	В статье 17 том III «Пояснительная записка» исключить слова «Максимальный размер земельного участка, предоставляемого многодетным семьям в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, составляет 0,25 га. Минимальный размер земельного участка, предоставляемого многодетным семьям в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, составляет 0,10 га»	Замечание принято Будет передано разработчикам для доработки.

Заслушав всех присутствующих, обменявшись мнениями – подвели итоги:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена;
2. Доклад и демонстрационные материалы содержали достаточную информацию о предмете публичных слушаний;
3. Проект внесения изменений разработан в соответствии с требованиями Земельного и Градостроительного законодательства;
4. Все замечания и предложения к проекту поступившие в ходе публичных слушаний внесены в протокол.

Решили:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Проект внесения изменений после устранения замечаний и учета предложений направить согласование с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации
3. Рекомендовать Главе администрации Добрянского муниципального района направить Проект внесения изменений в Земское Собрание Добрянского муниципального района на утверждение после доработки по результатам публичных слушаний.
4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений в источнике официального опубликования – общественно-политической газете Добрянского муниципального района «Камские зори» и разместить на официальном сайте администрации Добрянского муниципального района dobrraion.ru.

Председатель

Т.А. Потапова

Секретарь



И.А. Зудина